

### บทที่ 3

## ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ รุ่งประชา อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนั้นจึงได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้รับมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส [REDACTED] ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2547 เรื่องผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ตามมติสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ในการประชุมครั้งที่ 11/2547 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2547 (ดังภาคผนวก 1-1) โดยมีใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร เลขที่ [REDACTED] ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2549 และเลขที่ [REDACTED] ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2550 (ดังภาคผนวก 1-2) ซึ่งโครงการ รุ่งประชา อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ปัจจุบันบริษัท เมจิก คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นผู้เช่าเจ้าของโครงการ และบริหารโครงการ (ดังภาคผนวก 1-3) และกำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้และจัดทำรายงานและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ สผ. เพื่อเสนอให้ สผ. และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทราบ

บริษัท วสภัทร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการ รุ่งประชา อพาร์ทเมนต์ ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้ความเห็นชอบ ซึ่งรายละเอียดการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม             | สถานที่ตรวจสอบ                                                                                       | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                               | ความถี่                                                         | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                           | ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการติดตามและแนวทางแก้ไข |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| ระยะดำเนินการ                      |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                 |                                                                                                                                |                                                               |
| 1. น้ำทิ้งจากโครงการ               |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                 |                                                                                                                                |                                                               |
| 1.1 คุณภาพน้ำ                      | - น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการจำนวน 1 จุด และ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดจำนวน 1 จุด | - ความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>- ค่าบีโอดี (BOD)<br>- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)<br>- ไขมัน และน้ำมัน (Oil & Grease)<br>- ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)<br>- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟิคัล (Fecal Coliform Bacterial) | - 4 เดือนต่อ 1 ครั้ง                                            | - โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการจำนวน 1 จุด และ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดจำนวน 1 จุด |                                                               |
| 1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด          | - บริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ                                                   | - เครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ                                                                                                                                                                                         | - 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน) | - โครงการได้ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศบริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ                            |                                                               |
| 2. ระบบระบายน้ำ                    | - บริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำ                                                                      | - การทำงานของเครื่องสูบน้ำในบ่อหนองน้ำ                                                                                                                                                                                     | - 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน) | - โครงการได้ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำบริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำ                                                       |                                                               |
| 3. การจัดการขยะมูลฝอย ภายในโครงการ | - บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ                                                                | - ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในห้องพักขยะของโครงการ<br>- การทำความสะอาดของห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ                                                                                                                        | - 1 สัปดาห์ 1 ครั้ง                                             | - โครงการตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในห้องพักขยะของโครงการ และทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ                |                                                               |

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                     | สถานที่ตรวจสอบ                                                                        | ดัชนีตรวจวัด                                                       | ความถี่                                                                                    | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                   | ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการติดตามและแนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 4.ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย | - บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น | - ระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ<br>- ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ | - 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง) | - โครงการได้ตรวจสอบบริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น |                                                               |
| 5. น้ำใช้                                  | - เส้นท่อประปาของโครงการ                                                              | - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา                          | - 1 เดือนต่อครั้ง                                                                          | - โครงการได้ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของเส้นท่อประปาของโครงการ                               |                                                               |
| 6. การใช้ไฟฟ้า                             | - ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ                                                  | - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร        | - 1 เดือนต่อครั้ง                                                                          | - โครงการได้ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ                                                  |                                                               |

หมายเหตุ : อ้างอิงรูปประกอบจากรายงานนี้ ในบทที่ 2 หน้า 2-8 ถึง 2-10

### 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ในระยะดำเนินการ ตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ได้แก่ จุดน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด และจุดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด โดยให้ดำเนินการตรวจวัด ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) น้ำมัน และไขมัน (Oil and Grease) ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacterial) ซึ่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

#### 3.1.1 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) น้ำมัน และไขมัน (Oil and Grease) ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacterial) (เก็บทุก 4 เดือน) ทั้งนี้การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจะดำเนินการโดยใช้วิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (แสดงในตารางที่ 3.1-1)

ตารางที่ 3.1-1 รายละเอียดวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

| รายการทดสอบ      | พารามิเตอร์                                                  | วิธีการวิเคราะห์                     |
|------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. คุณภาพน้ำทิ้ง | ความเป็นกรด-ด่าง (pH)                                        | Electrometric Method                 |
|                  | บีโอดี (BOD)                                                 | 5-Day BOD Test, Membrane Electrode   |
|                  | ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)                      | Dried at 103-105° c                  |
|                  | น้ำมัน และไขมัน (Oil and Grease)                             | Liquid-Liquid, partition-Gravimetric |
|                  | ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)                                        | Macro Kjeldahl                       |
|                  | ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacterial) | MPN Test                             |

ตารางที่ 3.1-2 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนสิงหาคม 2567 (จุดน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                       | ความเห็น |            | มาตรฐาน <sup>1/</sup> |         | สิ่งอ้างอิง       |
|-----------------------------------------|----------|------------|-----------------------|---------|-------------------|
|                                         | ปฏิบัติ  | ไม่ปฏิบัติ | เกิน                  | ไม่เกิน |                   |
| คุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการ      |          |            |                       |         | ดังตารางที่ 3.1-6 |
| ความเป็นกรด-ด่าง (pH)                   | √        | -          | -                     | √       |                   |
| บีโอดี (BOD)                            | √        | -          | -                     | √       |                   |
| ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) | √        | -          | -                     | √       |                   |
| น้ำมัน และไขมัน (Oil and Grease)        | √        | -          | -                     | √       |                   |

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                            | ความเห็น |            | มาตรฐาน <sup>1/</sup> |         | สิ่งอ้างอิง |
|--------------------------------------------------------------|----------|------------|-----------------------|---------|-------------|
|                                                              | ปฏิบัติ  | ไม่ปฏิบัติ | เกิน                  | ไม่เกิน |             |
| ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)                                        | √        | -          | -                     | √       |             |
| ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacterial) | √        | -          | -                     | √       |             |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร

**ตารางที่ 3.1-3** แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนสิงหาคม 2567 (จุดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                            | ความเห็น |            | มาตรฐาน <sup>1/</sup> |         | สิ่งอ้างอิง       |
|--------------------------------------------------------------|----------|------------|-----------------------|---------|-------------------|
|                                                              | ปฏิบัติ  | ไม่ปฏิบัติ | เกิน                  | ไม่เกิน |                   |
| คุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการ                           |          |            |                       |         | ดังตารางที่ 3.1-6 |
| ความเป็นกรด-ด่าง (pH)                                        | √        | -          | -                     | √       |                   |
| บีโอดี (BOD)                                                 | √        | -          | -                     | √       |                   |
| ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)                      | √        | -          | -                     | √       |                   |
| น้ำมัน และไขมัน (Oil and Grease)                             | √        | -          | -                     | √       |                   |
| ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)                                        | √        | -          | -                     | √       |                   |
| ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacterial) | √        | -          | -                     | √       |                   |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร

**ตารางที่ 3.1-4** แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนธันวาคม 2567 (จุดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                            | ความเห็น |            | มาตรฐาน <sup>1/</sup> |         | สิ่งอ้างอิง       |
|--------------------------------------------------------------|----------|------------|-----------------------|---------|-------------------|
|                                                              | ปฏิบัติ  | ไม่ปฏิบัติ | เกิน                  | ไม่เกิน |                   |
| คุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการ                           |          |            |                       |         | ดังตารางที่ 3.1-7 |
| ความเป็นกรด-ด่าง (pH)                                        | √        | -          | -                     | √       |                   |
| บีโอดี (BOD)                                                 | √        | -          | -                     | √       |                   |
| ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)                      | √        | -          | -                     | √       |                   |
| น้ำมัน และไขมัน (Oil and Grease)                             | √        | -          | -                     | √       |                   |
| ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)                                        | √        | -          | √                     | -       |                   |
| ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacterial) | √        | -          | -                     | √       |                   |

ตารางที่ 3.1-5 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนธันวาคม 2567 (จุดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                            | ความเห็น |            | มาตรฐาน <sup>1/</sup> |         | สิ่งอ้างอิง       |
|--------------------------------------------------------------|----------|------------|-----------------------|---------|-------------------|
|                                                              | ปฏิบัติ  | ไม่ปฏิบัติ | เกิน                  | ไม่เกิน |                   |
| คุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการ                           |          |            |                       |         | ดังตารางที่ 3.1-7 |
| ความเป็นกรด-ด่าง (pH)                                        | √        | -          | -                     | √       |                   |
| บีโอดี (BOD)                                                 | √        | -          | -                     | √       |                   |
| ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)                      | √        | -          | -                     | √       |                   |
| น้ำมัน และไขมัน (Oil and Grease)                             | √        | -          | -                     | √       |                   |
| ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)                                        | √        | -          | -                     | √       |                   |
| ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacterial) | √        | -          | -                     | √       |                   |

ตารางที่ 3.1-6 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ จุดน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด และจุดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด เดือนสิงหาคม 2567

| พารามิเตอร์                                                  | หน่วย       | ผลการทดสอบ                     |                           | มาตรฐาน <sup>1/</sup> |
|--------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------------|
|                                                              |             | จุดน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด | จุดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด |                       |
| ความเป็นกรด-ด่าง (pH)                                        | -           | 6.7                            | 6.9                       | 5.0-9.0               |
| บีโอดี (BOD)                                                 | มก./ล.      | 26                             | 8                         | ≤ 30                  |
| ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)                      | มก./ล.      | 28                             | 12                        | ≤ 40                  |
| น้ำมัน และไขมัน (Oil and Grease)                             | มก./ล.      | <5                             | <5                        | ≤ 20                  |
| ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)                                        | มก./ล.      | 34.72                          | 14.28                     | ≤ 35                  |
| ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacterial) | MPN/100 มล. | $1.3 \times 10^2$              | $2.1 \times 10$           | -                     |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

ตารางที่ 3.1-7 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ จุดน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด และจุดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด เดือนธันวาคม 2567

| พารามิเตอร์                             | หน่วย  | ผลการทดสอบ                     |                           | มาตรฐาน <sup>1/</sup> |
|-----------------------------------------|--------|--------------------------------|---------------------------|-----------------------|
|                                         |        | จุดน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด | จุดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด |                       |
| ความเป็นกรด-ด่าง (pH)                   | -      | 6.8                            | 6.8                       | 5.5-9.0               |
| บีโอดี (BOD)                            | มก./ล. | 25                             | <5                        | ≤ 30                  |
| ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) | มก./ล. | 15                             | <5                        | ≤ 40                  |
| น้ำมัน และไขมัน (Oil and Grease)        | มก./ล. | <5                             | <5                        | ≤ 20                  |

| พารามิเตอร์                                                  | หน่วย       | ผลการทดสอบ                  |                           | มาตรฐาน <sup>1/</sup> |
|--------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------|
|                                                              |             | จุดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด | จุดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด |                       |
| ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)                                        | มก./ล.      | 38.27                       | 9.24                      | ≤ 35                  |
| ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacterial) | MPN/100 มล. | $1.7 \times 10^3$           | $1.2 \times 10^2$         | -                     |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567

### 3.1.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

#### ผลการตรวจวัดในเดือนสิงหาคม 2567

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และจุดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 6.7 และ 6.9 ตามลำดับ (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) บีโอดี (BOD) มีค่าเท่ากับ 26 และ 8 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าเท่ากับ 28 และ 12 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้ง 2 จุด (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) มีค่าเท่ากับ 34.72 และ 14.28 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacterial) มีค่าเท่ากับ  $1.3 \times 10^2$  และ  $2.1 \times 10$  MPN/100 มล. ตามลำดับ

#### ผลการตรวจวัดในเดือนธันวาคม 2567

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และจุดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 6.8 ทั้ง 2 จุด (ค่ามาตรฐาน 5.5-9.0) บีโอดี (BOD) มีค่าเท่ากับ 25 และน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าเท่ากับ 15 และน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้ง 2 จุด (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) มีค่าเท่ากับ 38.27 และ 9.24 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacterial) มีค่าเท่ากับ  $1.7 \times 10^3$  และ  $1.2 \times 10^2$  MPN/100 มล. ตามลำดับ

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และจุดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ รุ่งประชา อพาร์ทเมนต์ มีการตรวจวัดในเดือนสิงหาคม 2567 มีการตรวจวัดจุดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และจุดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข. หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพักที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคาร หลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 250 ห้องขึ้นไป) กำหนดความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0

บีโอดี (BOD) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacterial) ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานเพื่อควบคุม ซึ่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนสิงหาคม 2567 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกพารามิเตอร์

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และจุดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการรุ่งประชา อพาร์ทเมนต์ มีการตรวจวัดในเดือนธันวาคม 2567 มีการตรวจวัดจุดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดและจุดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข. หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพักที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคาร หลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 250 ห้องขึ้นไป) กำหนดความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่ามาตรฐาน 5.5-9.0 บีโอดี (BOD) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacterial) ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานเพื่อควบคุม ซึ่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนธันวาคม 2567 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานยกเว้นจุดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ที่ค่าไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) มีค่าเกินมาตรฐาน ทั้งนี้ที่ปรึกษามีข้อเสนอแนะให้มีการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งไม่ให้เกินมาตรฐาน

### 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการป้องกันอัคคีภัย

บริษัท เมจิก คอร์ปอเรชั่น จำกัด ไม่ได้ฝึกอบรมอพยพหนีไฟ แต่โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำสม่ำเสมอ ทั้งนี้ที่ปรึกษามีข้อเสนอแนะให้มีการฝึกอบรมอพยพหนีไฟประจำปี